

Số: 525/QĐ-UBND

Quý Lương, ngày 20 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước đến năm 2030
(nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUÝ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh mà do UBND cấp xã tổ chức lập.

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ công văn số 6591/SXD-QH ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng tham gia ý kiến về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-CAT-PH10 ngày 09/02/2026 của Giám đốc công an tỉnh Thanh Hóa phê duyệt vị trí đóng quân doanh trại công an xã Quý Lương thuộc công an tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 12/BC-KT ngày 20/6/2026 của Phòng Kinh tế xã Quý Lương Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước đến năm 2030 (nay là xã Quý Lương, tỉnh Thanh Hóa) với nội dung chính sau:

1. Mục tiêu:

Phù hợp với các yếu tố mới và tình hình thực tiễn phát triển kinh tế xã hội, an ninh quốc phòng tại xã Quý Lương sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp; phù hợp với các quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024. Các quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng sau khi điều chỉnh cục bộ được phê duyệt phải tuân thủ theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

2. Nội dung điều chỉnh.

*** Nội dung 1: Chuyển đổi một phần đất rừng sản xuất, đất trồng trọt khác, đất dự trữ phát triển sang thành đất Quốc phòng, an ninh (trụ sở Công An).**

+ Khu đất dự kiến có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp Tỉnh lộ 523E;
- Phía Nam giáp đất rừng sản xuất;
- Phía Đông giáp đất rừng sản xuất;
- Phía Tây giáp đường dân sinh;

Tổng diện tích S = 2,50 (ha).

Lý do điều chỉnh: Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, nhu cầu bố trí Công an xã, do đó, đề xuất chuyển một phần đất rừng sản xuất, đất trồng trọt khác, đất dự trữ phát triển sang đất An ninh quốc phòng.

*** Nội dung 2: Điều chỉnh vị trí khu Bãi tập kết cát về phía Bắc (thuộc thôn Giầu Cỏ). Diện tích dự kiến khoảng 0,85 (ha).**

Lý do điều chỉnh: Cập nhật vị trí phù hợp với điều kiện hoạt động của Mỏ cát đã được UBND tỉnh cấp phép tại thôn Giầu Cỏ, xã Quý Lương (trước đây là xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước).

Các nội dung khác không điều chỉnh của đồ án Quy hoạch chung xã Lương Ngoại, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030 đã phê duyệt vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý đã được UBND huyện Bá Thước (cũ) phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Ban QLDA có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được phê duyệt theo quy định để đóng dấu lưu trữ; bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan cho các cơ quan quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn các cấp để lưu giữ, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt. Đồng thời tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch chung được phê duyệt theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã Quý Lương có trách nhiệm kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ điều chỉnh quy hoạch hoàn chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng BQLDA công trình và Thủ trưởng các đơn vị, phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Q/Đ;
- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá;
- T.Tr Đảng uỷ xã (b/c);
- Các PCT. UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, BQLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Xuân Sơn